

Aux commerçants de Saint-Hubert

Saint-Hubert, le 04/07/2018

Objet: Rénovation urbaine - Fiche 5 - Axe cerf crucifère - hôtel de ville - Newsletter 1/2018

N. réf. Secrétariat - 20817 /

La rénovation urbaine... C'est parti!

Le 7 août prochain devraient commencer les travaux de rénovation urbaine – axe cerf crucifère – hôtel de ville, l'occasion de faire le point sur ce projet qui redessinera durablement l'image du centre-ville et devrait améliorer son cadre de vie.

Rappel du projet

Améliorer le cadre de vie, c'était bien là l'objectif de ce « vieux projet » qui date des années nonante puisque le projet global de la rénovation urbaine a été reconnu par arrêté ministériel du 13 avril 1999.

La fiche 5 plus particulièrement, recherchait à :

- Rendre l'axe central de Saint-Hubert plus attractif, convivial, confortable et sécurisé pour les habitants, les usagers et les touristes.
- Créer un espace modulable qui laisse ouvertes plusieurs options de mobilité.
- Ouvrir l'espace autour de l'abbaye afin de renforcer son rôle central et sa visibilité depuis le haut de la rue de la Fontaine

Service traitant:

Secrétariat
LEDUC Charlotte
Directrice générale

Tél : 061/26.09.65 - Fax : 061/61.33.18

Email : charlotte.leduc@saint-hubert.be

Site : www.saint-hubert.be

- Végétation omniprésente avec deux thèmes : la forêt et la rose (Redouté).

En 2014, la Ville a introduit une première demande de subvention pour sa fiche 5 auprès de la Région wallonne (DGO4) pour l'année 2015, demande qui n'a pas été retenue.

Vu l'ampleur de la subvention sollicitée, le dossier a été scindé en deux phases artificielles et réintroduit pour la phase 1 en 2015 (pour l'année 2016) et pour la phase 2 en 2016 (pour l'année 2017).

La Ville a reçu l'accord de la Région pour le subventionnement des deux phases.

Elle a aussi obtenu l'accord de la DGO1 (propriétaire actuel de la voirie), de AIVE et de la SRWT pour la prise en charge respectivement les frais de réfection de la voirie, frais d'égouttage et des frais d'aménagement des quais des bus TEC.

Au total c'est un budget de 1.880.623,76 euros HTVA qui va être consacré aux travaux de réalisation de la fiche 5, dont 433.981,63€ hors TVA à charge de la Ville.

Objet du chantier

Dans le cadre du chantier, il est prévu: le remplacement de la distribution d'eau, la pose d'un nouvel égouttage pour les eaux de pluies, l'aménagement de la voirie en béton, l'aménagement des trottoirs (qui deviendront accessibles aux PMR), l'aménagement de "terrasses" pour l'HORECA, l'aménagement d'un lieu de vie et d'accès vers la Place de l'Abbaye par la parcelle jouxtant le palais abbatial, l'aménagement de la place de la Libération et des abords de la Fontaine Redouté, la révision de l'éclairage public et éclairage décoratif, la pose de mobilier urbain, ...

Durée du chantier

365 jours calendriers de travaux sont prévus suivant un phasage très précis et qui devra de toute façon aboutir à la fin des travaux pour le 15 août 2019,

Ce phasage comprend 4 tronçons, dont le premier n'impactera que très peu la mobilité au centre ville puisqu'il concerne essentiellement la traversée de la Roseraie pour l'égouttage.

Service traitant:

Secrétariat





LEDUC Charlotte

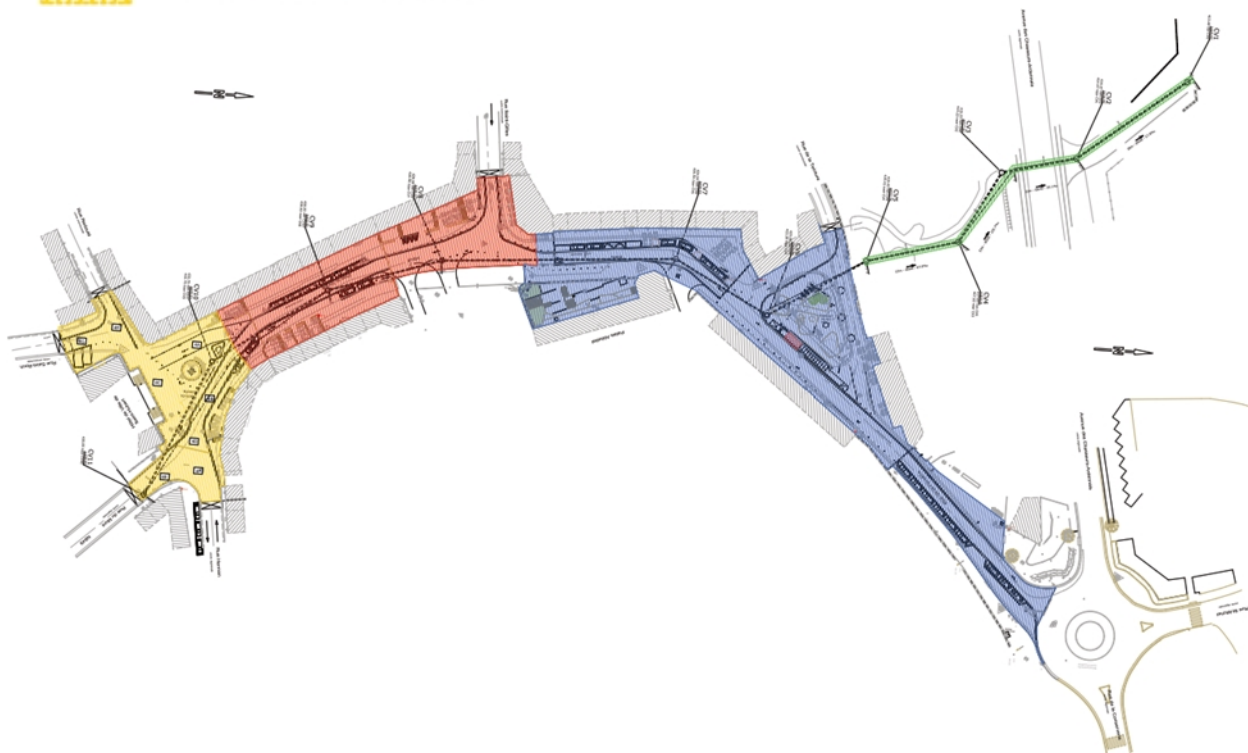
Directrice générale

Tél : 061/26.09.65 - Fax : 061/61.33.18

Email : charlotte.leduc@saint-hubert.be

Site : www.saint-hubert.be

-  Phase 1 : réseau de séparation des eaux claires tronçon CV1 à CV5
-  Phase 2 : tronçon Crucifère - Place de l'Abbaye
-  Phase 3 : Place de l'Abbaye - Place de l'Hôtel de Ville
-  Phase 4 : Place de l'Hôtel de Ville



- phase 1: 45 jours calendrier
- phase 2 : 115 jours calendrier
- phase 3 : 75 jours calendrier
- phase 4 : 130 jours calendrier

Si les jours sont comptés en jours calendrier c'est pour éviter tout retard dans le chantier qui serait lié à des intempéries. Le délais de 365 jours est donc fixe et non dépendant des conditions.

Service traitant:

Secrétariat
LEDUC Charlotte
Directrice générale

Tél : 061/26.09.65 - Fax : 061/61.33.18
Email : charlotte.leduc@saint-hubert.be
Site : www.saint-hubert.be

Accès au centre-ville pendant le chantier

La circulation automobile ne sera pas possible sur les tronçons en travaux mais la Ville met (et mettra) tout en oeuvre pour éviter un maximum les nuisances liées au chantier.

Ainsi,

- le cahier des charges prévoit que les commerces doivent rester accessibles ;
- des panneaux seront installés aux entrées de la Ville pour signaler que les commerces sont accessibles;
- la Ville a conçu un flyers reprenant les places de parking disponibles, flyers disponible tout prochainement en téléchargement sur notre site Internet www.saint-hubert.be ou à l'hôtel de ville;
- le stationnement sera exceptionnellement autorisé sur la Place de l'Abbaye le temps des travaux et dès que les premières places seront impactées;
- des déviations seront mises en place pour toujours permettre le meilleur accès possible aux véhicules;
- des disposition sont prévues pour assurer la propreté du chantier (nettoyage, arrosage, ...);
- ...

Lors de chaque réunion de chantier, une attention particulière sera portée aux activités commerçantes au centre-ville.

Communication

Aussi, pour vous informer au mieux, nous proposons de vous envoyer par courriel une newsletter mensuelle sur l'état du chantier et les mesures qui affecteraient l'accès au centre-ville. Si vous ne souhaitez pas être informés, ou si vous souhaitez qu'une autre adresse soit utilisée, nous vous remercions de nous le faire savoir à l'adresse: secreterait@saint-hubert.be

Service traitant:

Secrétariat
LEDUC Charlotte
Directrice générale

Tél : 061/26.09.65 - **Fax :** 061/61.33.18
Email : charlotte.leduc@saint-hubert.be
Site : www.saint-hubert.be

A toutes fins, voici les coordonnées utiles pour nous contacter:

- Pour les questions techniques: Service travaux de la Ville: 061/26.09.83 - travaux@saint-hubert.be
- Pour les autres questions: Service secrétariat de la Ville: 061/26.09.66 - secretariat@saint-hubert.be
- Échevins en charge du dossier:
 - Jean-Louis BROCARD (Rénovation urbaine): 0495/99.13.83
 - Patrick PIERLOT (Travaux) : 0496/23.94.10

Nous sommes à l'écoute de vos suggestions ou remarques.

Nous profitons également de la présente pour vous rappeler la séance d'information publique sur le déroulement du chantier le 10 juillet prochain à 19 heures à la salle de la maison du tourisme (Place du Marché, 15 - 6870 SAINT-HUBERT).

Service traitant:

Secrétariat
LEDUC Charlotte
Directrice générale

Tél : 061/26.09.65 - Fax : 061/61.33.18
Email : charlotte.leduc@saint-hubert.be
Site : www.saint-hubert.be